



Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Dezernat 4 – Flurbereinigung, Landmanagement

Flurbereinigung Sillens-Isens

Termin zur Vorstandswahl gemäß § 21 FlurbG
am 17.08.2023 um 19:00 Uhr

Rathaussaal der Gemeinde Butjadingen,
Butjadinger Straße 59, 26969 Butjadingen

"Den ländlichen Raum **gemeinsam** gestalten –
Bodenordnung für **nachhaltige** Entwicklung!"



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



- ***Frederik Meiners, Dezernatsteilleiter***
0441/9215-351
- ***Hanna Schramm, Projektleiterin***
0441/9215-109
- ***Stephan Kaiser, Sachbearbeiter***
0441/9215-265



- **Flurbereinigung** als behördlich geleitetes und **unterstütztes** Verfahren auf der Grundlage des **Flurbereinigungsgesetzes**
 - mit festgelegtem **Verfahrensgebiet**
 - in der **Trägerschaft** der beteiligten **Grundeigentümer** als Teilnehmergemeinschaft, die
 - eigene **Planungen** aufstellt in Koordination mit Planungen Dritter
 - eigene **Planungen** ausführt und **Drittplanungen** unterstützen kann
 - eine **Bodenordnung** durchführt
 - zur Verwirklichung der **Planausführung**
- Geschichtetes **Verwaltungsverfahren** mit diversen Möglichkeiten zur **Mitwirkung** nach dem **Bottom-Up-Prinzip**
- Wir brauchen ein **Bindeglied!**



- 1.0 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2.0 Informationen zum Stand des Verfahrens**
- 3.0 Teilnehmergeinschaft (TG)**
- 4.0 Vorstand der TG**
- 5.0 Modus der Vorstandswahl**
- 6.0 Vorstandswahl**



Ladung zum Termin nach § 21 FlurbG

Öffentliche Bekanntmachung in der *Nordwest Zeitung (Ausgabe LK Wesermarsch)* und in der *Kreiszeitung Wesermarsch* **am Freitag, den 28.07.2023.**

Veröffentlichung im Amtsblatt (Landkreis Wesermarsch – Ausgabe Nr.17/2023) **am Freitag, den 28.07.2023.**

Veröffentlichung im Amtsblatt (Gemeinde Stadtland– Ausgabe Nr.30/2023) **am Freitag, den 28.07.2023.**

Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde Butjadingen **am Samstag, den 29.07.2023.**

Veröffentlichung der Öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage des ArL in der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen nach § 27 a VwVfG“ **ab dem 28.07.2023.**

Persönliche Anschreiben der Teilnehmer **ab dem 28.07.2023.**



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems

ArL Weser-Ems
Postfach 20002 Oldenburg

«Vorname» «Nachname»
«Straße» «Nr»
«PLZ» «Ort»

Bearbeitet von
Stephan Kaiser

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben):
4.1.3-611-2805-003.0-01.0

Durchwahl (0441) 8215-

265

Oldenburg

Stephan.Kaiser@arl-ww.niedersachsen.de

Flurbereinigung Sillens-Isens
Landkreis Wesermarsch

**Hier: Wahl des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft
der vereinfachten Flurbereinigung Sillens-Isens**

«Anrede»

Die durch den Einleitungsbeschluss des Amtes für regionale Landesentwicklung (ArL) Weser-Ems, Standort Oldenburg, vom 07.07.2023 entstandene Teilnehmergemeinschaft des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Sillens-Isens hat gemäß § 21 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der zurzeit gültigen Fassung einen aus drei Mitgliedern bestehenden Vorstand sowie drei stellvertretende Vorstandsmitglieder zu wählen.
Zur Wahl des Vorstandes sowie der Wahl der stellvertretenden Vorstandsmitglieder habe ich einen Termin auf

Donnerstag, den 17. August 2023

**im Rathaussaal der Gemeinde Butjadingen, Butjadinger Straße 59,
26969 Butjadingen um 19:00 Uhr**

anberaunt.

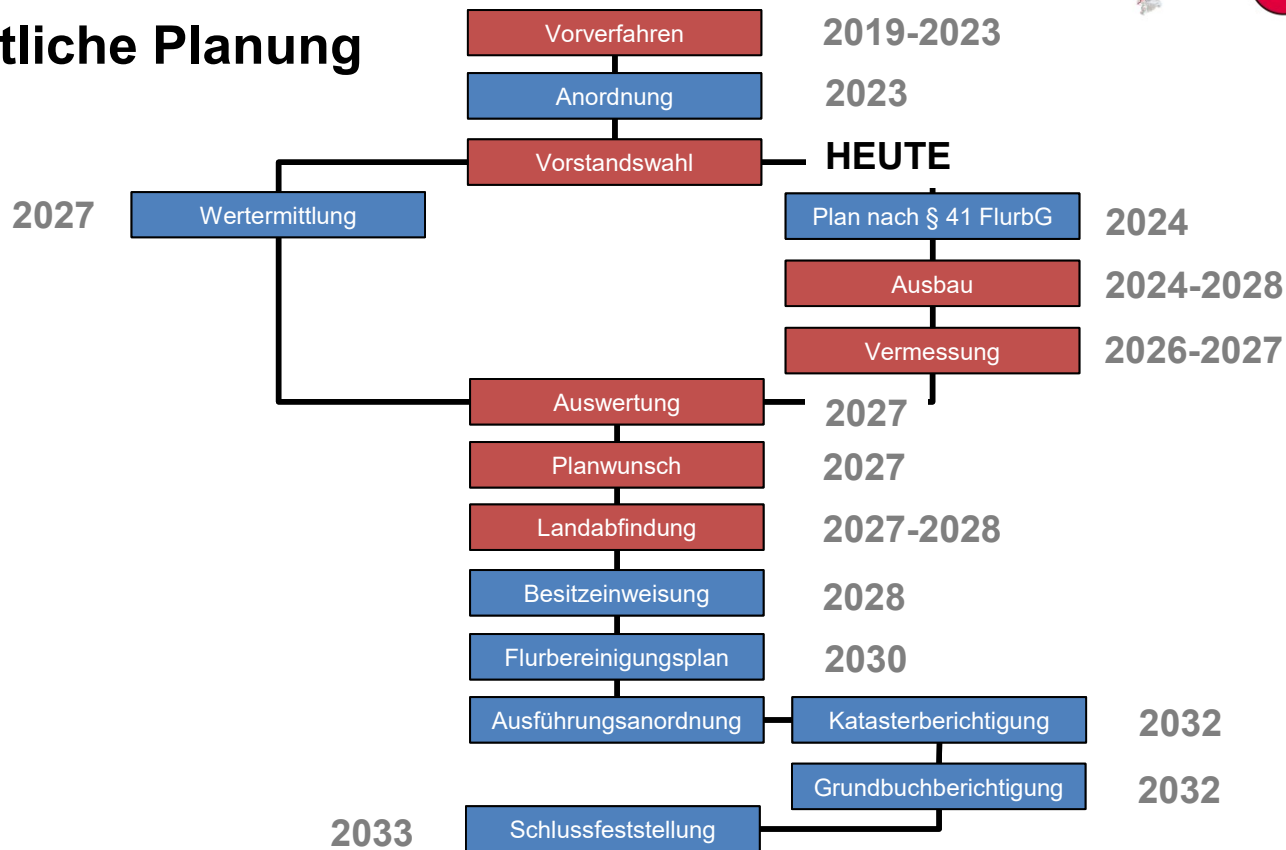
Zu diesem Termin werden alle Teilnehmer des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Sillens-Isens geladen. Teilnehmer sind nach § 10 FlurbG die Eigentümer der Grundstücke, die nach dem o. a. Einleitungsbeschluss zum Flurbereinigungsgebiet gehören. Erbbauberechtigte stehen den Grundstückseigentümern gleich.

Der Vorstand, der die Geschäfte der Teilnehmergemeinschaft zu führen hat und dessen Mitglieder ehrenamtlich wirken, wird von den im Wahltermin Anwesenden mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen gewählt.

Gewählt werden kann jeder volljährige Bürger, unabhängig davon, ob er Teilnehmer (Eigentümer



Zeitliche Planung





Rückblick auf das bisherige Verfahren

- Juni 2023: **Freigabe** des Verfahrens durch das ML wurde erteilt, **Fördergelder** sind genehmigt und stehen bereit
 - Juni 2023: **Aufklärung** der Eigentümer und der Träger öffentlicher Belange gemäß **§ 5 FlurbG**
 - Juli 2023: **Einleitung** des Flurbereinigungsverfahrens **Sillens-Isens** gem. § 86 Abs. 1 Nr. 1 u. 3 FlurbG
- **Heute**: Teilnehmerversammlung zur **Vorstandswahl**





rd. 853 ha

rd. 680 Flurstücke

rd. 117 Teilnehmende



Was ist die Teilnehmergeinschaft (TG)?

- Entsteht mit dem Einleitungsbeschluss des Verfahrens → Hier seit dem **07.07.2023**
- Ist eine **Körperschaft** des **öffentlichen Rechts**
- Steht unter der **Aufsicht** der **Flurbereinigungsbehörde**
- Wird aus den Eigentümern der zum **Flurbereinigungsgebiet** gehörenden Grundstücke und den Erbbauberechtigten gebildet
- Die Mitgliedschaft **endet** mit dem **Abschluss** der Flurbereinigung



Wahl des Vorstandes der TG

- Die TG wählt **einen aus mehreren Mitgliedern** bestehenden Vorstand (ordentliche und stellvertretende Vorstandsmitglieder).
- Die Anzahl der Vorstandsmitglieder wird von der Flurbereinigungsbehörde bestimmt.
→ Hier **drei Mitglieder**
(3 ordentliche und 3 stellvertretende Mitglieder)
- Die Vorstandsmitglieder werden für die gesamte Dauer der Flurbereinigung gewählt.





Vorstand der TG

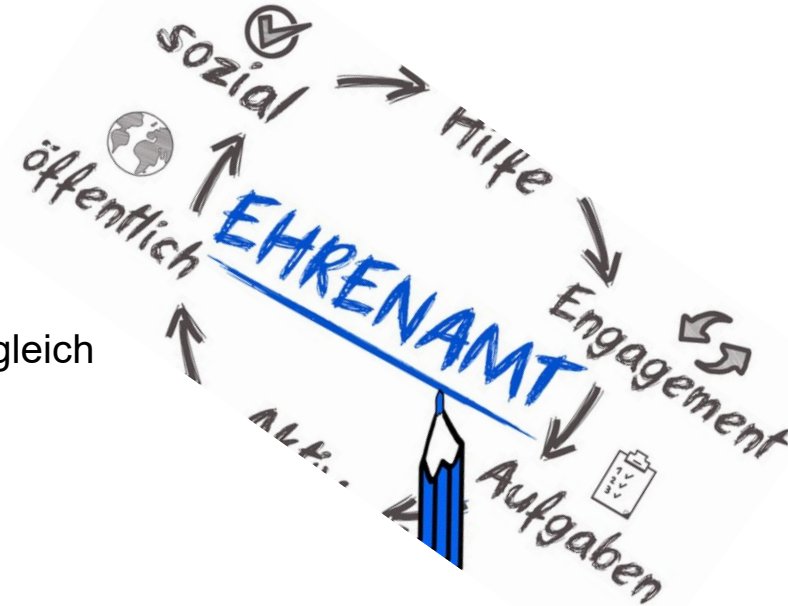
- Wählt aus seiner Mitte einen **Vorsitzenden** sowie dessen **Stellvertreter**
- Der Vorsitzende führt die **Vorstandsbeschlüsse** aus und vertritt die TG gerichtlich und außergerichtlich.
- Die stellvertretenden Vorstandsmitglieder übernehmen die Aufgaben der ordentlichen Vorstandsmitglieder bei Abwesenheit, Krankheit etc.
- Stellvertretende Vorstandsmitglieder werden über den Fortgang der Flurbereinigung laufend informiert





Ehrenamt

- Die Vorstandsmitglieder und die Stellvertreter wirken **ehrenamtlich**
- Sie erhalten zu Lasten aller Teilnehmer eine von der Flurbereinigungsbehörde festgesetzte **Aufwandsentschädigung**, jedoch keine Bezahlung, Ausgleich des Verdienstaufschlags oder ähnliches





Zusammenarbeit zwischen Flurbereinigungsbehörde und TG

- Der Vorstand ist von der Flurbereinigungsbehörde über den **Fortschritt** der Flurbereinigung laufend zu **unterrichten**
- Der **Vorstand** ist zu wichtigen Angelegenheiten **zu hören** und **zur Mitarbeit heranzuziehen**





Aufgaben / Mitwirkung des Vorstandes

- **Planung** der gemeinschaftlichen Anlagen (Wege, Gewässer, Landschaftspflege)
- **Finanzierung** der Baumaßnahmen (Kostenrahmen, Aufbringung der Eigenleistungen)
- **Herstellung** der Anlagen (Ausschreibung, Vergabe, Abnahme, evtl. Unterhaltung)
- **Aufnahme** von Krediten
- **Aufstellung** des Wertermittlungsrahmens
- **Auswahl** der Sachverständigen für die Wertermittlung
- **Aufstellen** der Überleitungsbestimmungen zur Besitzeinweisung





Der Vorstand wirkt nicht mit bei:



- der **Bewertung** der **einzelnen** Grundstücke
- der **Neueinteilung** der Grundstücke
- dem **Ankauf** von Tauschland



Wählbarkeit

- Gewählt werden kann jeder volljährige Bürger, unabhängig davon, ob er Teilnehmer des Verfahrens ist oder nicht
- Beispielsweise also auch: Ehepartner ohne eigenen Grundbesitz, Hofnachfolger, Pächter, Altenteiler
- Wichtig ist, dass ein Vorstandsmitglied zur aktiven Mitarbeit in der Flurbereinigung bereit ist und seine Aufgaben objektiv wahrnimmt



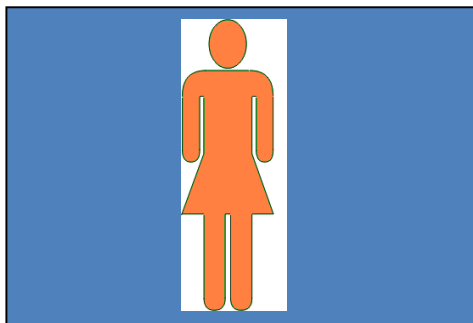
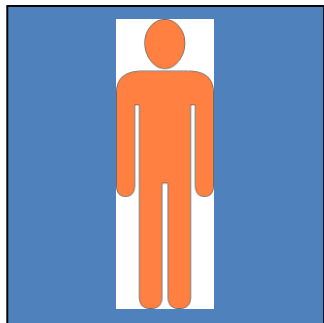


Stimmrecht

- **Jeder Teilnehmer** hat eine Stimme (unabhängig von der Größe der Eigentumsfläche)
 - **Gemeinschaftliche Eigentümer** gelten als ein Teilnehmer
 - **Erbbauberechtigte** stehen den Eigentümern gleich
 - Teilnehmer können sich durch **Bevollmächtigte** vertreten lassen
- Im Folgenden werden die jeweiligen Stimmberechtigungen in Beispielen erläutert



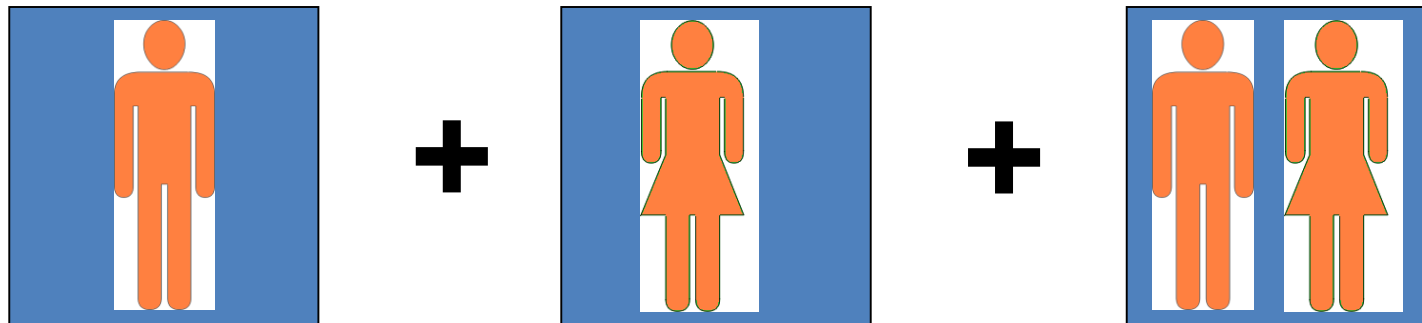
Stimmrecht – Beispiel 1 - Alleinige Grundbucheigentümer



Jeder eigenständige Eigentümer jeweils eine Stimme



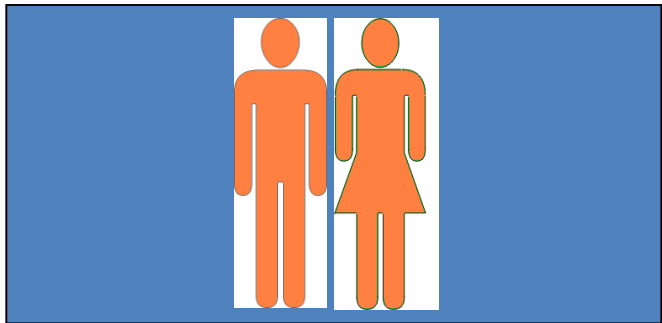
Stimmrecht – Beispiel 2 – Alleinige Grundbucheigentümer plus gemeinschaftliches Eigentum



Beide Eigentümer jeweils eine Stimme



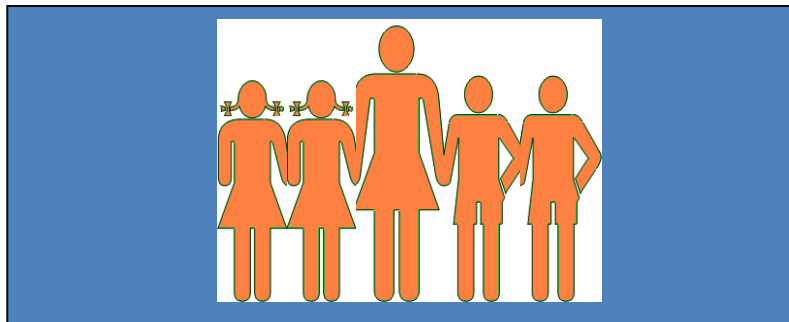
Stimmrecht – Beispiel 3 – Gemeinschaftliches Eigentum



Beide Eigentümer zusammen eine Stimme



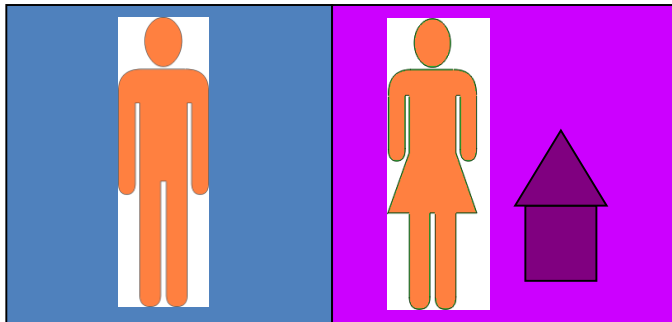
Stimmrecht – Beispiel 4 - Erbengemeinschaft



Alle Miteigentümer zusammen eine Stimme



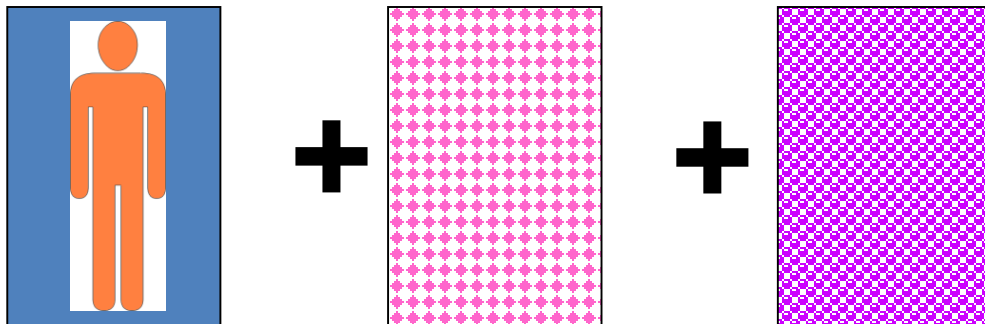
Stimmrecht – Beispiel 5 – Eigentümer und Erbbauberechtigte



Eigentümer und Erbbauberechtigte jeweils eine Stimme



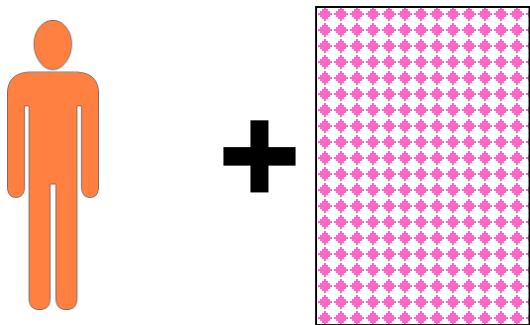
Stimmrecht – Beispiel 6 – Eigentümer mit 2 Vollmachten von zwei verschiedenen Eigentümern



Eigentümer trotz Vollmachten nur eine Stimme



Stimmrecht – Beispiel 7 – kein Eigentümer mit Vollmacht eines Eigentümers



Bevollmächtigter eine Stimme



Selbstkontrolle der Teilnehmersversammlung

- Nach § 21 FlurbG erfolgt die Kontrolle der Stimmberechtigung durch **Selbstkontrolle** der **Teilnehmersversammlung**
- Jeder **Teilnehmer** hat sich selber zu **vergewissern**, dass er **stimmberechtigt** ist

→ **Erkennbare** Wahlmängel müssen sofort angezeigt werden



Wahlvorschläge Vorstand

1	Sönke Puvogel-Printz 11 Stimmen
2	Gernot Bieber 11 Stimmen
3	Frerk Francksen 13 Stimmen
4	Andrea Piepho 4 Stimmen
5	Bettina Lewerenz 2 Stimmen
6	
7	
8	
9	
10	



Wahlmodus

- Nach § 21 FlurbG ist die Form der Wahl **nicht** vorgegeben

Zu klären ist noch:

1. Offene Wahl per **Handzeichen** oder Wahl via **Stimmzettel** ?
2. Wer **Stimmenauszähler** ?





Wahlmodalitäten ordentliche Vorstandmitglieder

- Nach § 21 FlurbG liegt die **Wahlleitung** bei der **Flurbereinigungsbehörde**
- Jeder Stimmberechtigter kann **bis zu drei Kandidaten wählen**
- eine Stimmenhäufung ist **nicht zulässig**
- Diejenigen mit den **meisten Stimmen** sind in den ordentlichen Vorstand gewählt
- Bei Stimmengleichheit wird per Los entschieden





Gibt es Fragen zur Vorstandswahl?





Wahlvorschläge stellvertretender Vorstand

	Jan-Martin Küper zu Herrn Francksen 14 Stimmen
	Hans-Gerd Dörrie zu Herrn Bieber 5 Stimmen
	Hergen Woge zu Herrn Bieber 10 Stimmen
	Hans-Gerd Dörrie zu Herrn Puvogel-Printz 9 Stimmen
	Imke Hansing zu Herrn Puvogel-Printz 6 Stimmen



Wahlergebnis

Vorstandsmitglieder	stellv. Vorstandsmitglieder
1. Frerk Francksen	zu 1. Jan-Martin Küper
2. Sönke Puvogel-Printz	zu 2. Hans-Gerd Dörrie
3. Gernot Bieber	zu 3. Hergen Woge



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Ansprechpartner:

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Dezernat 4 - Flurbereinigung und Landmanagement
Markt 15/16
26122 Oldenburg

Hanna Schramm
Stephan Kaiser
Frederik Meiners

0441/9215 - 109
0441/9215 - 265
0441/9215 - 351