

Bekanntmachung

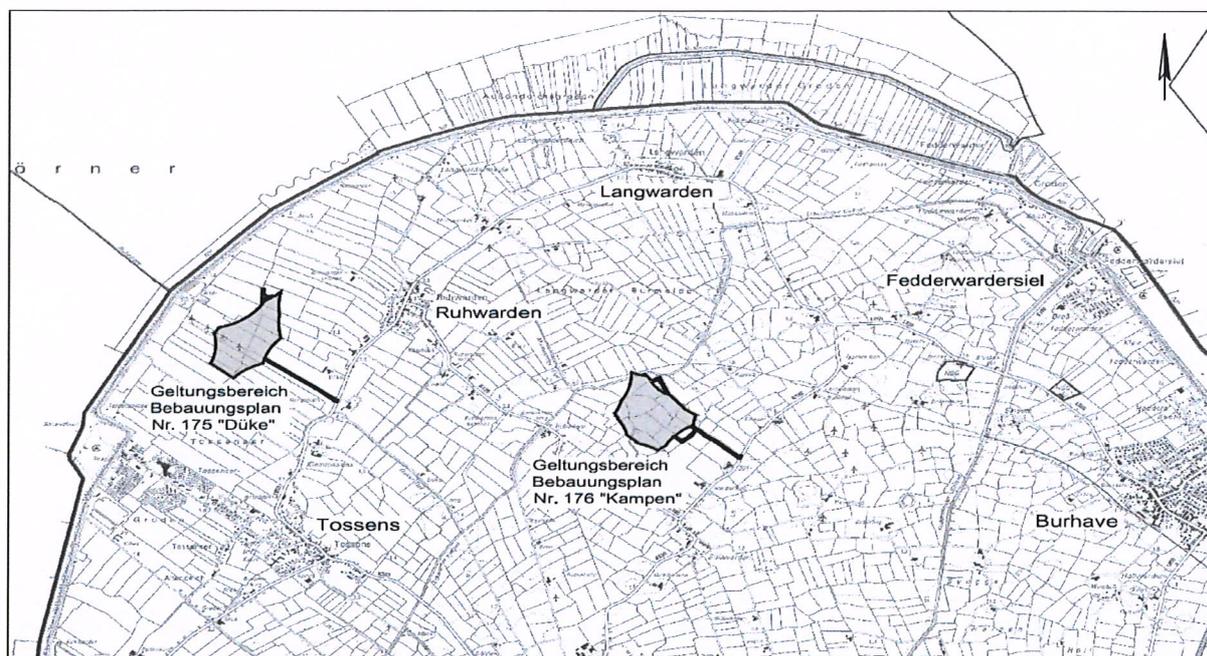


Gemeinde Butjadingen

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 175 - Windkraft, Düke und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 176 - Windkraft, Kampen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch

Der Rat der Gemeinde Butjadingen hat die Verfahren für die Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 175 - Windkraft, Düke, und Nr. 176 - Windkraft, Kampen, eingeleitet. In seiner Sitzung am 14.04.2016 hat der Gemeinderat den jeweils vorliegenden Planentwürfen mit Begründungen und Umweltberichten zugestimmt und die öffentliche Auslegung dieser Unterlagen beschlossen.

Die Aufstellungen umfassen Bereiche in Düke und Kampen. Die genauen Geltungsbereiche sind in dem beigefügten Planauszug kenntlich gemacht.



Im Plangebiet Nr. 175 - Windkraft, Düke, werden derzeit bereits Windkraftanlagen betrieben. Zielsetzung der Planung des Bebauungsplanes Nr. 175 ist es zum einen, die Rahmenbedingungen für den Austausch der vorhandenen Windkraftanlagen durch leistungsstärkere Anlagen (sogenanntes Repowering) zu schaffen. Darüber hinaus sollen die bauleitplanerischen Voraussetzungen für die Realisierung von weiteren Windkraftanlagen geschaffen werden.

Zielsetzung der Planung des Bebauungsplanes Nr. 176 - Windkraft, Kampen, ist es, die bauleitplanerischen Voraussetzungen für die erstmalige Realisierung von Windkraftanlagen zu ermöglichen.

Die vorstehenden Entwürfe der Änderungen einschließlich Begründungen und Umweltberichten werden gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom

18. Juli 2016 bis zum 24. August 2016

im Rathaus der Gemeinde Butjadingen in Burhave, Butjadinger Straße 59, Zimmer 1, 2 oder 6, während der Dienststunden von Montag bis Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 - 18.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

An umweltbezogenen Unterlagen und Stellungnahmen werden gemäß folgender Gliederung

- I. Art der vorhandenen Informationen**
- II. Urheber**
- III. Thematischer Beitrag**

insbesondere folgende ausgelegt:

1.
 - I. Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus dem Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB
 - II. Landkreis Wesermarsch, Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Nationalparkverwaltung Niedersächsisches Wattenmeer, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, OOWV
 - III. Hinweis auf Vorsorgegebiet für Rohstoffgewinnung (Klei) gemäß Regionalem Raumordnungsprogramm (RRÖP), Bodendenkmale, Hinweis auf Schallleistungspegel, Sondernutzungserlaubnis Straßenbulasträger, Gewährleistung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs, Beeinträchtigung der Ziele des Nationalparks „Niedersächsisches Wattenmeer“, Schutz des Landschaftsbildes, Vogelschutz, Hinweis auf Fernwirkungen, FFH-Verträglichkeit, Hinweis auf Eingriffsregelungen, Hinweis auf Schallschutzgutachten, Belange der Landwirtschaft, Sicherheitsabstände, Hinweis auf Trinkwasserleitungen
2.
 - I. Stellungnahmen und Eingaben aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - II. Bürgerinnen und Bürger im Rahmen einer öffentlichen Versammlung am 16.03.2016 und im Nachgang zur Versammlung eingereichter Stellungnahmen
 - III. Flug- und Nachtbefeuerung, Beeinträchtigung Landschaftsbild, Mindestabstand von Windparks untereinander, Auswirkungen auf Tourismus, höhere Immissionsbelastung durch Lärm, Schattenwurf und Infraschall, Rotorabwurf und Brandgefahr, Abstand zur vorhandenen Wohnbebauung, Wertverluste von Immobilien, Verlust der „unberührten Natur“, Barriere für den Vogelzug, Gefährdung der Fauna und Artenvielfalt, Anlagenhöhe, Hinweis auf Bodendenkmäler
3.
 - I. Umweltbericht als Teil der Begründung (in der Gesamtübersicht und in den Einzelflächenprofilen)
 - II. NWP Planungsgesellschaft mbH (Oldenburg)
 - III. 1. Einleitung
Anlass, Aufgabenstellung und Ziele des Bauleitplanes, bedeutsame Ziele des Umweltschutzes und deren Berücksichtigung, Ziele der Fachgesetze, Ziele der Fachplanungen, Naturschutzrechtlich geschützte Teile von Natur und Landschaft, Ziele von Natura 2000, FFH-Gebiete, EU-Vogelschutzgebiete, Prüfung der Verträglichkeit gem. § 34 BNatSchG, spezieller Artenschutz

2. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen

Bestandsaufnahme und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes für Pflanzen und Biotoptypen, Tiere, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Mensch, Kultur- und Sachgüter, Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung, Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung für Pflanzen und Biotoptypen, Tiere, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Mensch, Kultur- und Sachgüter, Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Umweltauswirkungen, Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen, Maßnahmen zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen, anderweitige Planungsmöglichkeiten

3. Zusätzliche Angaben

Verwendete Verfahren und Schwierigkeiten, Maßnahmen zur Überwachung, allgemein verständliche Zusammenfassung

4.

I. Fachgutachten

II. NWP Planungsgesellschaft mbH (Oldenburg)

III. Beschreibung der Natura-2000-Gebiete und ihrer Erhaltungsziele, Faunistisches Gutachten, Landschaftsbild-Gutachten

5.

I. Fachgutachten

II. IEL GmbH

III. Schalltechnisches Gutachten, Berechnung der Rotorschattenwurfdauer

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde Butjadingen abgegeben werden.

Die Bürgermeisterin

Butjadingen, 08. Juli 2016



Ina Korter

Aushang

a) Schwarzes Brett

b) Bekanntmachungskästen in Burhave, Langwarden, Ruhwarden, Stollhamm, Tossens und Waddens