



# Bekanntmachung

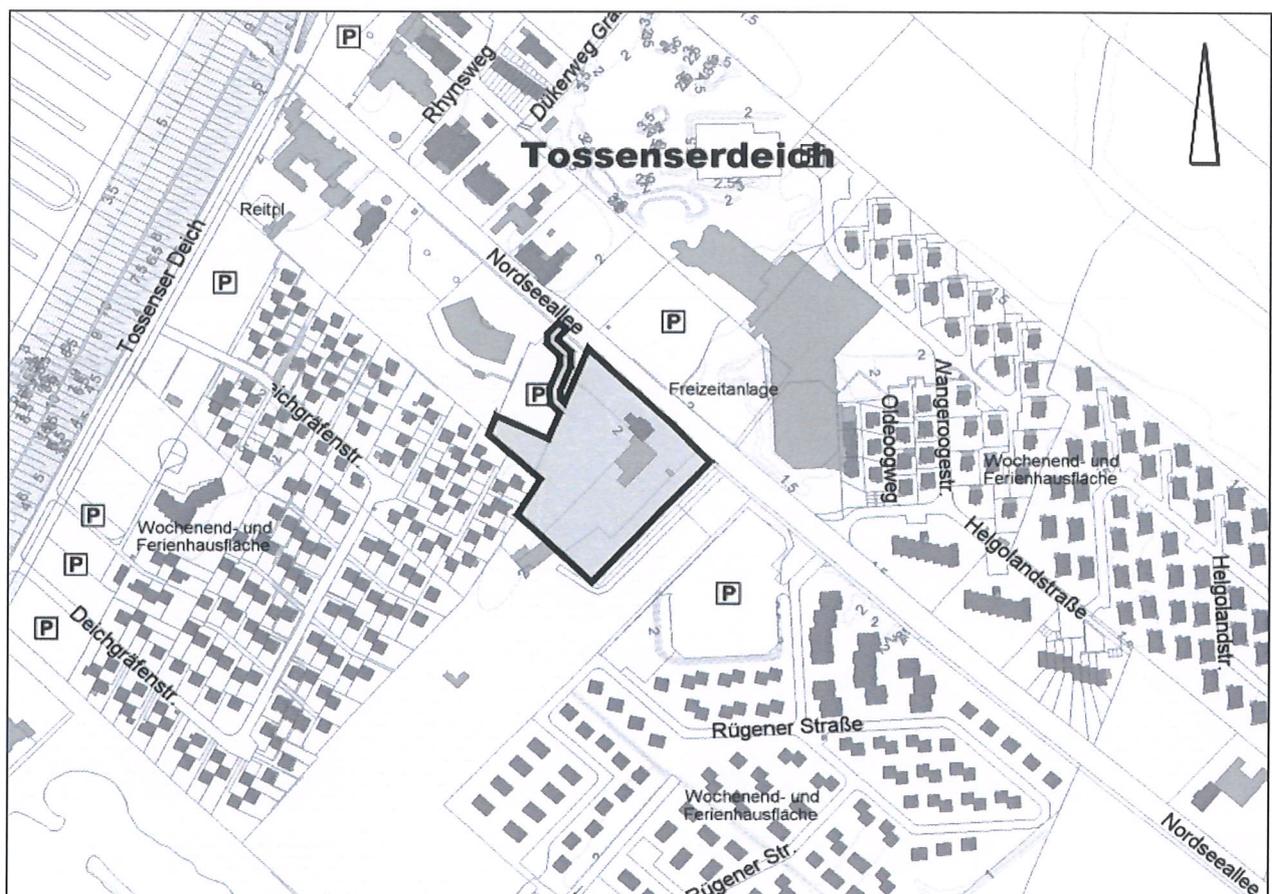
## Gemeinde Butjadingen

### Bauleitplanung der Gemeinde Butjadingen

#### **Bebauungsplan Nr. 189 – „Tossens, Erweiterung Villa Küstenwind“**

Der Rat der Gemeinde Butjadingen hat in seiner Sitzung am 31.03.2022 den Bebauungsplan Nr. 189 – „Tossens, Erweiterung Villa Küstenwind“, gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung mit Begründung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich im Norden des Ortsteils Tossens und liegt an der Straße „Nordseeallee“. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Planauszug kenntlich gemacht.

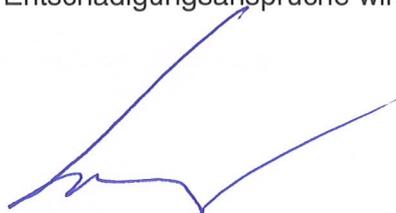


Der Beschluss des Gemeinderates zum Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 189 – „Tossens, Erweiterung Villa Küstenwind“, in Kraft.

Der Bebauungsplan einschließlich Begründung kann im Rathaus der Gemeinde Butjadingen in Burhave, Butjadinger Straße 59, Zimmer 1, 2 oder 3, während der Dienststunden eingesehen werden. Jede Person kann über den Inhalt des Bebauungsplanes Auskunft verlangen.

Bezugnehmend auf die Vorschriften des § 215 Abs. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 des BauGB bezeichneten Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen dann unbeachtlich wird, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Butjadingen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist dabei darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.



Axel Linneweber  
Bürgermeister

27. Mai 2022

---

## **A u s h a n g**

Bekanntmachungskasten in Burhave