



Bekanntmachung

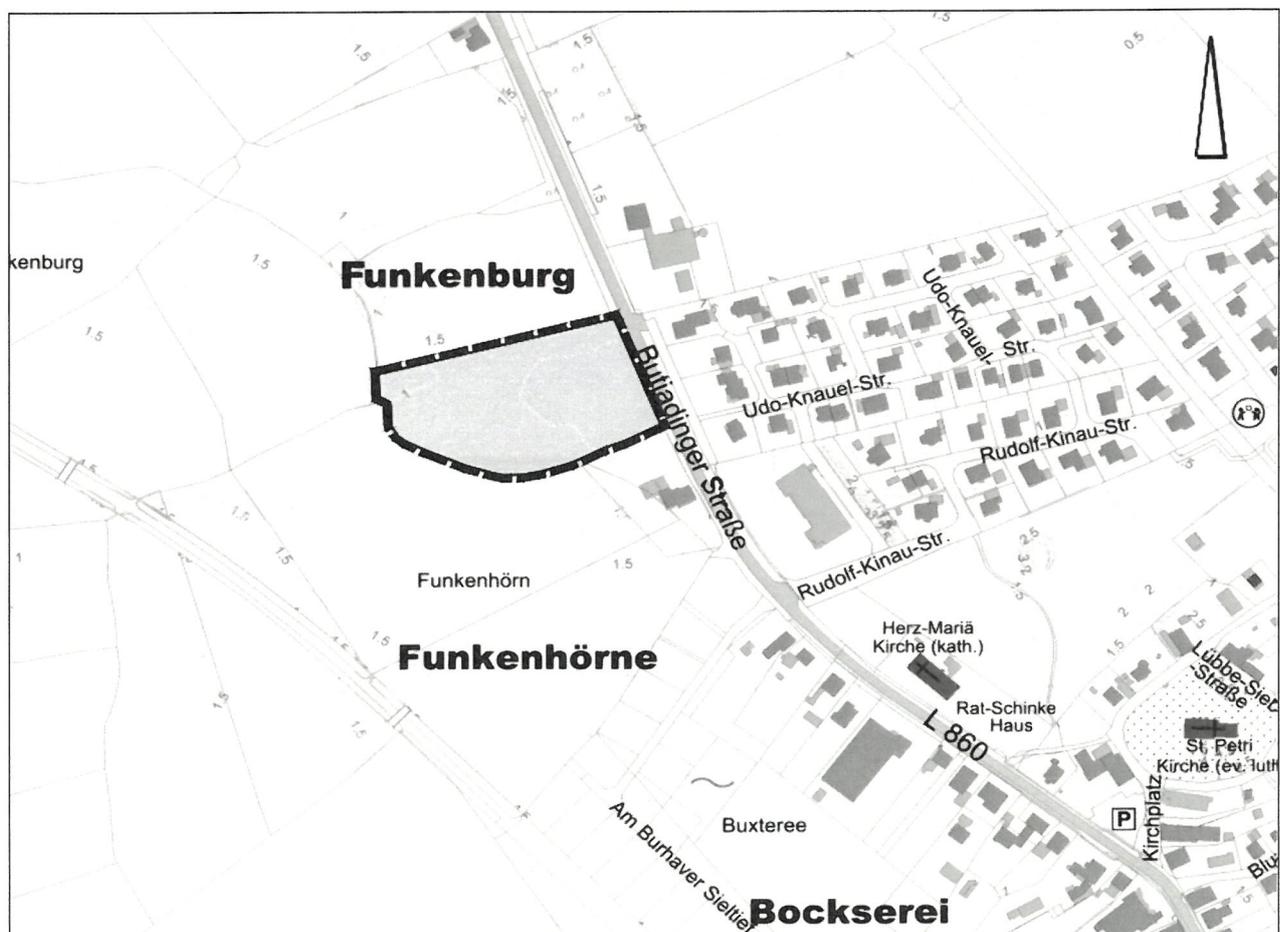
Gemeinde Butjadingen

Bauleitplanung der Gemeinde Butjadingen

12. Änderung des Flächennutzungsplanes – „Sondergebiet Raiffeisenmarkt“

Der Landkreis Wesermarsch hat die vom Rat der Gemeinde Butjadingen am 14.12.2023 beschlossene 12. Änderung des Flächennutzungsplanes – „Sondergebiet Raiffeisenmarkt“, mit Verfügung vom 06.02.2024, Az.: 61-51.10.03-BUT-F.12-2022, gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.

Der Geltungsbereich befindet sich am nordwestlichen Rand von Burhave westlich der Butjadinger Straße. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Planauszug kenntlich gemacht.



Die Genehmigung des Landkreises Wesermarsch wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kraft.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes, einschließlich Begründung und Umweltbericht, kann im Rathaus der Gemeinde Butjadingen in Burhave, Butjadinger Straße 59, Zimmer 1, 2 oder 3, während der Dienststunden eingesehen werden. Jede Person kann über den Inhalt des Flächennutzungsplanes Auskunft verlangen. Die Unterlagen können ebenso im Internet unter www.gemeinde-butjadingen.de / Rathaus / Bauleitplanung der Gemeinde Butjadingen / wirksame bzw. rechtskräftige Bauleitpläne eingesehen werden.

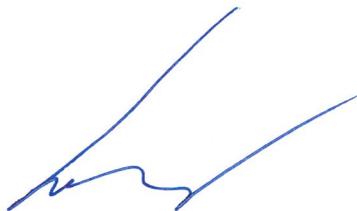
Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen.

Hiernach werden gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde Butjadingen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Ansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.



Axel Linneweber
Bürgermeister

01. März 2024

A u s h a n g

Bekanntmachungskasten in Burhave