



## Bekanntmachung

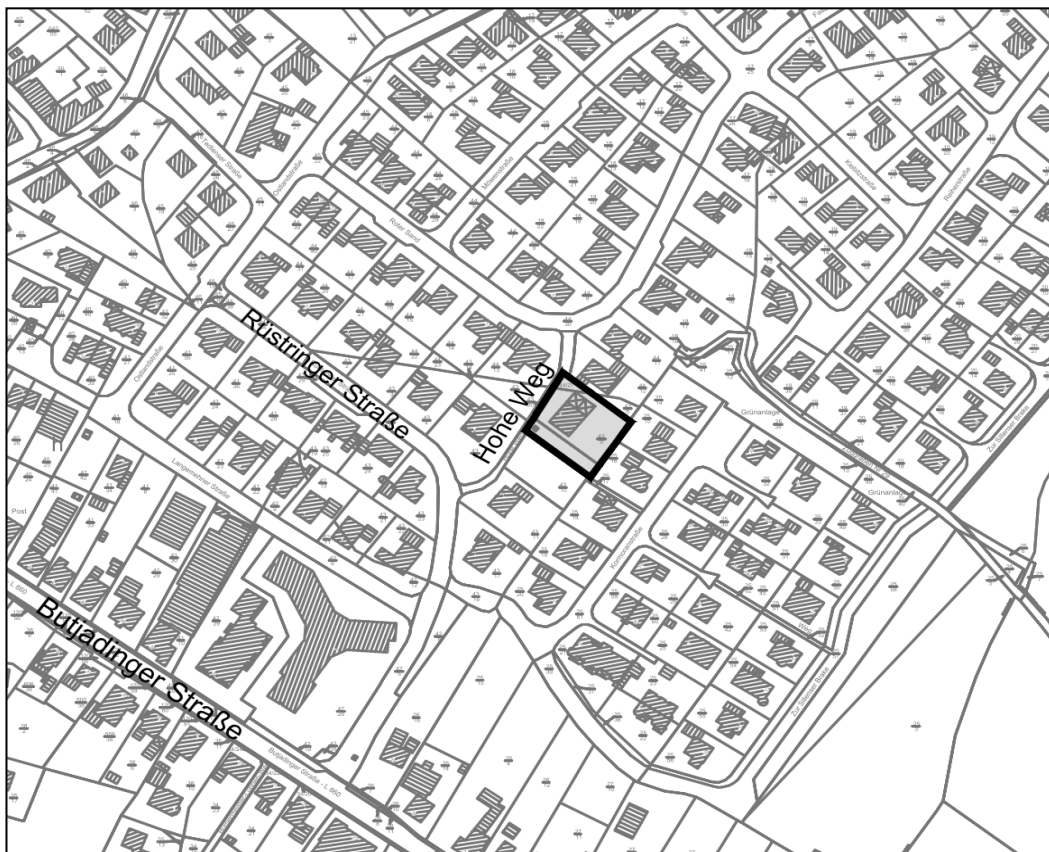
Gemeinde Butjadingen

### 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 – „Burhave“ Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch

Der Rat der Gemeinde Butjadingen hat das Verfahren für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 - Burhave, eingeleitet. In seiner Sitzung am 15.03.2018 hat der Gemeinderat dem Entwurf der Bauleitplanänderung nebst Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung dieser Unterlagen beschlossen.

Das Verfahren wird im sog. „beschleunigten Verfahren“ gemäß § 13 a BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde insofern abgesehen.

Der Änderungsbereich befindet sich im südöstlichen Bereich Burhaves an der Straße „Hohe Weg“. Das betreffende Grundstück (Hohe Weg 3) liegt in der Flur 3, Flurstücke 43/9 und 44/27, in einem festgesetzten „allgemeinen Wohngebiet“ direkt neben einem Spielplatz. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Planauszug kenntlich gemacht.



Zielsetzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 ist es, im Obergeschoss des Hauses „Hohe Weg 3“ Ferienwohnungen zu errichten. Für diesen Zweck ist die Errichtung eines Treppenhauses erforderlich.

Da dieses auf dem vorhandenen Grundstück nicht mehr möglich war, hat der Antragsteller der Gemeinde im vergangenen Jahr ein Teilstück des benachbarten Spielplatzes abgekauft. Für die Realisierung der Baumaßnahme ist nunmehr die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Der vorstehende Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom

**04. April 2018 bis zum 04. Mai 2018**

im Rathaus der Gemeinde Butjadingen in Burhave, Butjadinger Straße 59, Zimmer 1, 2 oder 3, während der Dienststunden von Montag bis Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 - 18.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB können Stellungnahmen während der Auslegungsfrist bei der Gemeinde Butjadingen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Bürgermeisterin

Butjadingen, 27. März 2018

Ina Korter

---

#### **Aushang**

Bekanntmachungskästen in Burhave, Langwarden, Ruhwarden, Stollhamm, Tossens und Waddens