

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Butjadingen diese 18. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Butjadingen, den .....  
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)  
Maßstab: 1 : 5.000  
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,  
© 2024 LGLN  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion .....

Planverfasser

Die 18. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.  
Oldenburg, den .....  
(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Butjadingen hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 18. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Butjadingen, den .....  
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Butjadingen hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 18. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf der 18. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.  
Butjadingen, den .....  
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Butjadingen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 18. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.  
Butjadingen, den .....  
Bürgermeister

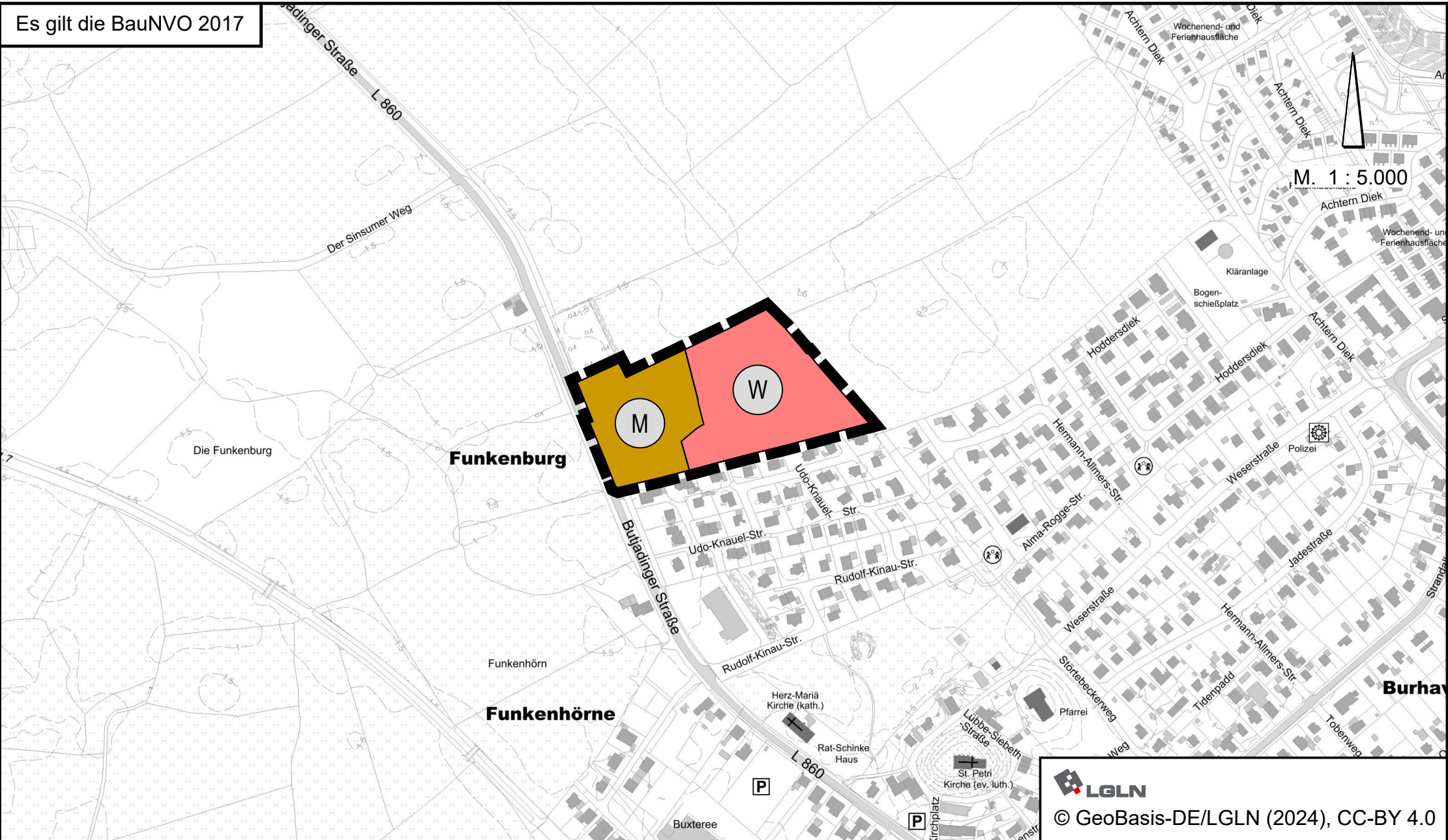
Ausfertigung

Die 18. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Butjadingen wird hiermit ausgefertigt. Die 18. Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Butjadingen zum Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.  
Butjadingen, den .....  
Bürgermeister

Genehmigung

Die 18. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Brake, den .....  
Landkreis Wesermarsch  
Der Landrat  
Im Auftrage: .....

Es gilt die BauNVO 2017



Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Butjadingen ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.  
Die 18. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung wurden wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht.  
Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Butjadingen, den .....  
Bürgermeister

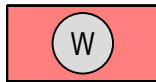
Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 18. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im/ in ..... bekannt gemacht worden.  
Die 18. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.  
Butjadingen, den .....  
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 18. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 18. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.  
Butjadingen, den .....  
Bürgermeister

Planzeichenerklärung



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Geltungsbereich der FNP-Änderung



© GeoBasis-DE/LGLN (2024), CC-BY 4.0

|                     |              |              |  |  |  |  |
|---------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|
| gezeichnet:         | V. Schulz    | V. Schulz    |  |  |  |  |
| Projektleiter:      | L. Krönert   | L. Krönert   |  |  |  |  |
| Projekt-bearbeiter: | S. Schmacker | S. Schmacker |  |  |  |  |
| Datum:              | 02.04.2025   | 19.01.2026   |  |  |  |  |

GEMEINDE BUTJADINGEN

18. Flächennutzungsplanänderung

Stand: Januar 2026

Vorentwurf

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Telefon 0441 97174 -0  
Telefax 0441 97174 -73  
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
Postfach 5335  
26043 Oldenburg  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

