Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der § § 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) (in den jeweils aktuellen Fassung) hat der Rat der Gemeinde Butjadingen den Bebauungsplan Nr. 159 "Westlich Rudolf-Kinau-Strasse", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie die nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Butjadingen, den 30.09.01

Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeide Butjadingen hat in seiner Sitzung am 12/10-1999 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.159 " Westlich der Rudolf-Kinau-Str. " beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 baugB am 10.11.00 ortsüblich bekanntgemacht.

Butjadingen, den 30.09.01

Unterschrift Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage : .....
Liegenschaftskarte : 5738 R .....
Maßstab : 1:1000 .....

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187 geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989 , Nds. GVBl. S.345).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...26.10.1999....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Brake, den ...20.09.2001

Katasteramt Brake

Schlösser
Unterschrift

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet durch die GNSG-Wohnbau GmbH, Marktplatz 6, 26954 Nordenham.

Nordenham, den 30.3.2001

GNSG Wohnbau
Gemeinnützige Nordenhamer Siedlungsgesellschaft mbH
Tel. 04731/9248-0 Fax 04731/70 40
Museum 4, 26954 Nordenham

Öffentliche Auslegung

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.12.00 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.01.01 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben
von 16.2.01 bis 16.3.01 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Butjadingen, den 30.09.01

Unterschrift Bürgermeister

Erneute öffentliche Auslegung

Der Rat/ Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ..... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs.3 Satz 1 zweiter Halbsatz / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i.V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ..... bis .....
gemäß § 3 Abs.2 BauGB i.V. mit § 3 Abs.3 Satz 2 öffentlich ausgelegen.

Butjadingen, den .....

(Siegel)

Unterschrift

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Butjadingen hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen dem. § 3 Abs. 2 in seiner Sitzung am 28.03.01 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Butjadingen, den 30.09.01

Unterschrift

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB am 17.08.01 ortsüblich bekannt gemacht worden. *in Amtsblatt für den Reg. Bez. Weser-Ems
Der Bebauungsplan ist damit am 17.08.01 rechtsverbindlich geworden.

Butjadingen, den 30.09.01

Unterschrift Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Butjadingen, den 13.08.02

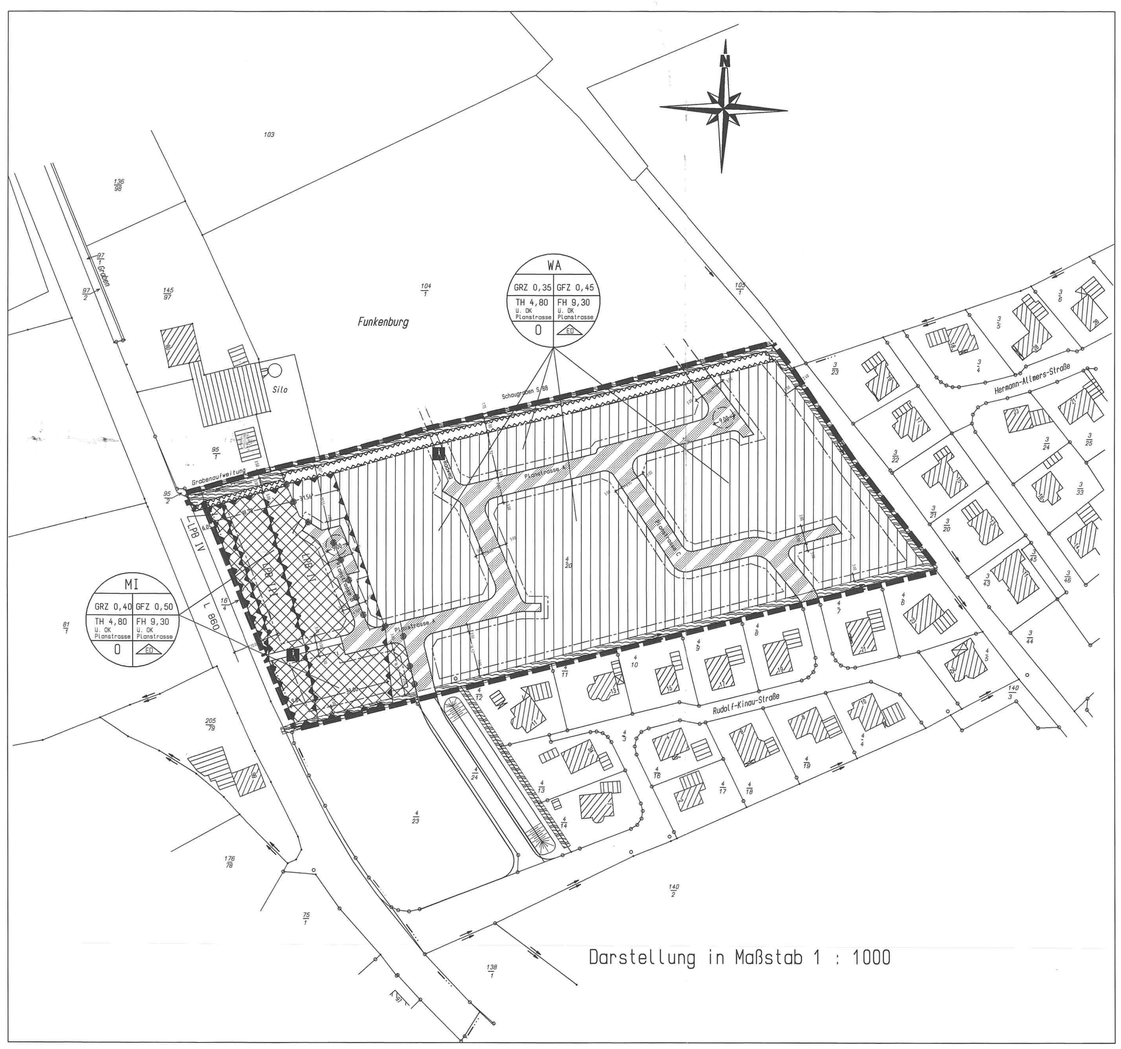
Unterschrift

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Butjadingen, den .....

(Siegel)

Unterschrift

Darstellung der erforderlichen Ersatzflächen M 1:5000