

S a t z u n g N r. 3 a

zur Änderung der Satzung Nr. 3 vom 28. Januar 1965

betreffend den Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Langwarden

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 29.9.1967 (Nds.GVBl.S.383) und des Gesetzes vom 26.4.1968 (Nds.GVBl.S.69) in Verbindung mit den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.Juni 1960 (BGBl.Teil I,S.341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBl.Teil I,S.1237) hat der Rat der Gemeinde Langwarden am 29. April 1970 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Bestandteil der Satzung ~~sind~~ ist die Geändert gem. Beschluß des Gemeinderates vom 30.7.1970.
~~Planzeichnung vom 16.12.1969~~

~~zur Begründung~~

§ 2

Entgegenstehende Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 treten außer Kraft.

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung gemäß § 12 Bundesbaugesetz in Kraft.

Nordseebad Tossens, den 29. April 1970
Gemeinde Langwarden

Bürgermeister *Welfe*



Mensing

Gemeindedirektor

GENEHMIGT

NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
V. 23. JUNI 1960 (BGBL. I. S. 341) GEMÄSS
VERFÜGUNG VOM 13. 7. 1970
DER PRÄSIDENT DES NIDERS.
VER. BEZIRKS OLDENBURG

Verordnung, den 13. 7. 1970
Im Auftrage:

Mensing



Begründung

zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde
Langwarden, Ortsteil Nordseebad Tossens vom 28. Januar 1965

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 - Tossens - wurde
erforderlich, weil

1. die vorhandenen zahlreichen Interessenten kleinere Grund-
stücksgrößen verlangen,
2. die Planstraße F z.Zt. nicht realisierbar ist,
3. das bisherige Flurstück 235/92 durch Zukauf erweitert
wurde. Jetzige Flurstücksnummer 92/4.

Durch die Änderung entstehen der Gemeinde DM 42.000,--
Kosten. Die Kosten werden durch die Anliegerbeiträge auf-
gebracht.

Nordseebad Tossens, den 29. April 1970
Gemeinde Langwarden

Witzke
Bürgermeister



Hering
Gemeindedirektor

~~GENEHMIGT~~

~~NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I. S. 341) GEMÄSS~~

~~VERFÜGUNG VOM
DER PRÄSIDENT DES NIEDERS.
VERW. BEZIRKS OLDENBURG~~

~~Oldenburg, den _____ 19____
Im Auftrag~~