

Nutzungsschem

Table with 2 columns: Baugebiet, Zahl der Vollgeschosse. Rows include Grundflächenzahl, Geschöflächenzahl, Baumassenzahl, Bauweise.

Textliche Festsetzungen

- 1. Innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksflächen entlang der öffentlichen Verkehrsflächen sind Garagen gemäß § 12 (6) der BauVO und Nebenanlagen im Sinne von § 14 (1), Satz 3 der BauVO nicht zulässig.
2. Die Planstraßen sind als verkehrsberuhigte Straßen (Wohnstraßen) herzustellen...

Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung

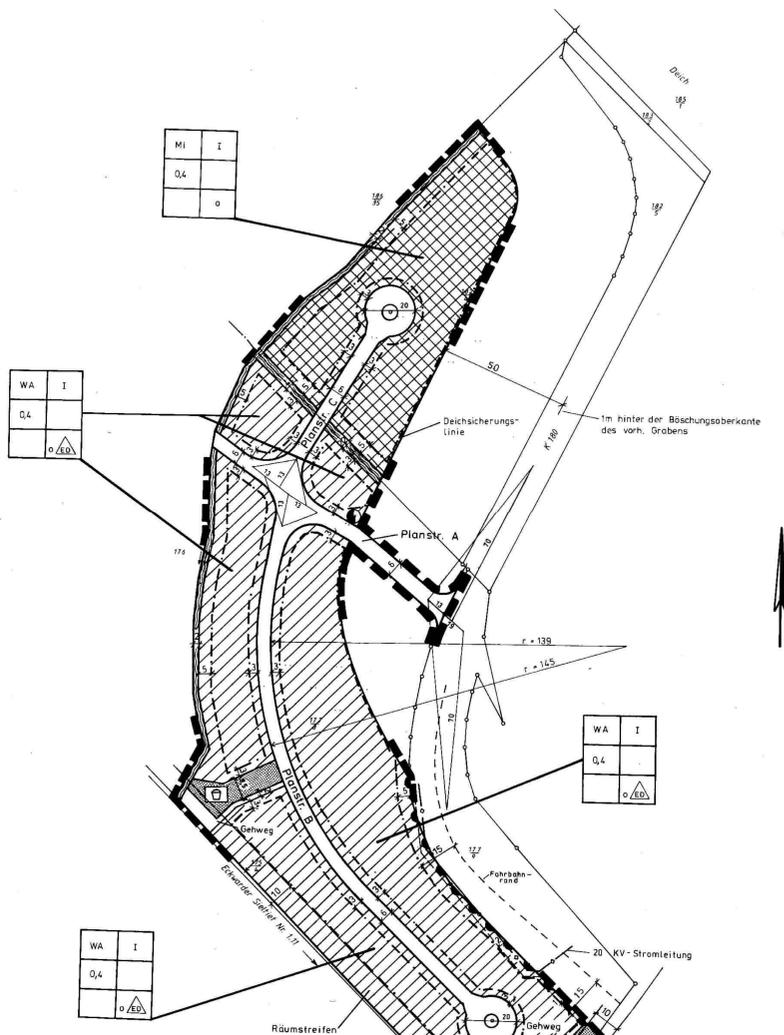
- 1. Mursch-Häuser und Holzhäuser (z. B. Blockhäuser) sind im Plangebiet nicht zulässig.
2. Innerhalb des Plangebietes ist eine Dachneigung ≤ 25° quer zur Längsachse des Hauptgebäudes nicht zulässig...

Nichtrechtliche Eintragungen

- 1. Für die bauliche Nutzung der Grundstücke gelangt die BauVO 1990 (Bau-nutzungsverordnung vom 23.1.1990) zur Anwendung.
2. Die Herstellung, Beseitigung und wesentliche Umgestaltung eines Gewässers oder seiner Ufer (Ausbau, z. B. Verfüllungen, Verrohrungen, Uferbefestigungen) bedarf gem. § 119 des Niedersächsischen Wassergesetzes (NWG)...

BEBAUUNGSPLAN NR. 143 "FEDDERWARDERSIEL, SÜDWESTLICH HAFEN" MIT BAUGESTALTERISCHEN VORSCHRIFTEN DER GEMEINDE BUTJADINGEN

M. = 1 : 1000

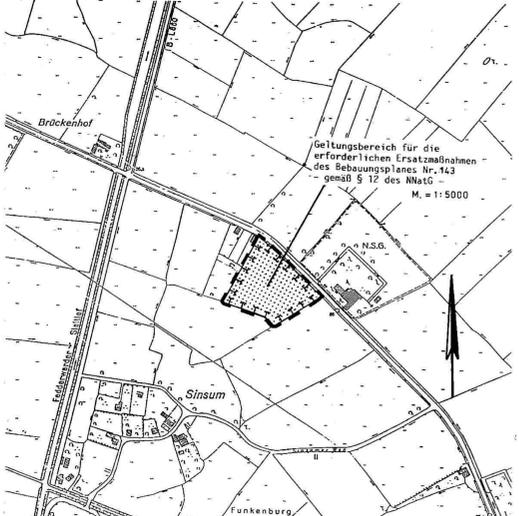


Präambel und Ausfertigung, Planverfasser, Öffentliche Auslegung, Öffentliche Auslegung mit Einschränkung, Satzungsbeschluss. Includes signatures and dates.

Planverfasser, Öffentliche Auslegung, Öffentliche Auslegung mit Einschränkung, Satzungsbeschluss. Includes signatures and dates.

Anzeige, Vereinfachte Änderung, Beitrittsbeschluss, Inkrafttreten, Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, Mängel und Abwägung. Includes dates and signatures.

Vereinfachte Änderung, Genehmigung. Includes dates and signatures.

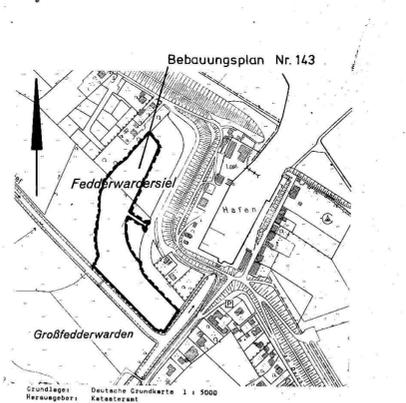


Erklärende Planzeichen zur Planz. 90 (Planzeichenerklärung vom 18.12.1990). Das Sichtdreieck ist von jeder sich behindernden Nutzung und Beflüchtung mit einer Höhe 5,00 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Planzeichenerklärung

Legend for the site plan, detailing symbols for building types, green spaces, water features, and other planning elements.

Übersichtsplan M. 1 : 5000



Ausfertigung. Die Oberzeichnung mit dem Datum des Erlassens ist verbindlich. Die Unterschriften sind rechtsverbindlich. Gemeindevorstand Butjadingen im Auftrag.