



**Gemeinde Butjadingen**

## **Bekanntmachung**

### **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144; Burhave, Ferienhausgebiet Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch**

Der Rat der Gemeinde Butjadingen hat beschlossen, das Verfahren für die 4. Änderung des Bebauungsplanes 144 einzuleiten.

Der Geltungsbereich der Änderungen umfasst mehrere Flurstücke im Bereich der Straße „Wattenring“. Geplant ist, die Nutzungen im Ferienhausgebiet dem geänderten Bedarf anzupassen.

Im Plangebiet sind insgesamt 3 Teilflächen von der geplanten Änderung betroffen.

Im Teilbereich 1 sollen zukünftig Ferienhäuser und/oder Gebäude mit Verwaltungsnutzung entstehen können. Bisher war u.a. die Einrichtung eines Radhotels vorgesehen, was sich aber nicht als nachfrageorientiert erwiesen hat.

Im Teilbereich 2 sollen Gästebeherbergung und/oder Dauerwohnnutzungen ermöglicht werden. Die vormals geplante Nutzung „Kiosk/Gastronomie“ stellt sich nicht mehr als sinnvoll dar, insbesondere auch nach der Wiederaufnahme einer gastronomischen Nutzung im Nahbereich.

Im Teilbereich 3 soll die planungsrechtliche Voraussetzung zur Einrichtung eines Spielplatzes erfolgen.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die Auswirkungen der Planungen werden durch die Gemeindeverwaltung im Rahmen einer Bürgerversammlung am

**Donnerstag, 27.02.2014, um 18.00 Uhr,  
in Burhave, Butjadinger Str. 59, Rathaus, Sitzungszimmer 1. OG,**

vorge stellt. Im Rahmen der Versammlung wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben.

Der Bürgermeister

Butjadingen, 11. Februar 2014

Blumenberg

---

#### **Aushang**

- a) Schwarzes Brett
- b) Bekanntmachungskästen in Burhave, Eckwarden, Langwarden, Ruhwarden, Stollhamm, Tossens und Waddens